Dokumentace pro povolení stavby

A Průvodní list

A.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

MULTIFUNKČNÍ AREÁL "FARMOLAND"

b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Č.parc. 430/1, 430/3, 430/6, 430/7, vše k.ú. Kojice

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o soubor novostaveb. Jednoho hlavního objektu a objektů souvisejících s funkčním využití areálu.

Jednotlivé objekty jsou označeny písmeny takto:

A. Hlavní objekt
B. Chaloupky – 4 objekty (B1, B2, B3 a B4)
C. Jeskyně (podzemní objekt) – 2 objekty (C1 a C2)
D. Hala pro zahradní techniku a mechanizaci
E. Studna – vrt + technologie čerpání a úpravy vody
F1. Železobetonová tříkomorová jímka na splaškové vody bez přepadu s kapacitou 124 m^3
F2. Železobetonová jednokomorová jímka na splaškové vody bez přepadu s kapacitou 21 m^3
F3. Železobetonová jednokomorová jímka na splaškové vody bez přepadu s kapacitou 55 m^3
G Záchytná plocha na dešťové vody – rybníček
H Komunikace a chodníky
I Zděná hraniční zeď
J Oplocení z prefabrikovaných betonových dílců
K Hřiště (tenis, nohejbal, volejbal)

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnická osoba),

Karel J projekt s.r.o., Světova 523/1, 180 00 Praha 8, Libeň, IČ: 4385152

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Karel Horner, ČKAIT 0003427, Budečská 1179/38, 120 00 Praha 2

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Statická část:	**Ing. Lubomír Kubín, ČKAIT 0000501**
Silnoproudé rozvody:	Ing. Miroslav Fiala
Část ZTI:	Ing. Martin Jíra, Ing. Martina Kreslová, ČKAIT 0011950
VZT + UT + chlazení:	SUMAD s.r.o., Kamenný Přívoz 1, 252 82 Kamenný Přívoz,
PBŘ:	Ing. Dagmar Martinková, ČKAIT 1006011
Dopravní řešení:	Ing. Jiří Sobol

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Ing. Miloš Měkota, číslo položky 130

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 TEA – technicko – ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,

Objekt A	Hlavní objekt	6524,00 m^3
Objekt B1	Chaloupka	302,00 m^3
Objekt B2	Chaloupka	302,00 m^3
Objekt B3	Chaloupka	302,00 m^3
Objekt B4	Chaloupka	302,00 m^3
Objekt C1	Jeskyně (podzemní objekt)	146,00 m^3
Objekt C2	Jeskyně (podzemní objekt)	146,00 m^3
Objekt D	Hala pro zahradní techniku a mechanizaci	1608,00 m^3
Celkový obestavěný prostor:		**9632,00 m^3**

b) zastavěná plocha,

Objekt A	Hlavní objekt	932,00 m^2
Objekt B1	Chaloupka	67,00 m^2
Objekt B2	Chaloupka	67,00 m^2
Objekt B3	Chaloupka	67,00 m^2
Objekt B4	Chaloupka	67,00 m^2
Objekt C1	Jeskyně (podzemní objekt)	43,00 m^2
Objekt C2	Jeskyně (podzemní objekt)	43,00 m^2
Objekt D	Hala pro zahradní techniku a mechanizaci	268,00 m^2
Celková zastavěná plocha objekty:		**1554,00 m^2**

c) čistá podlahová plocha,

Objekt A	Hlavní objekt	
	1.PP	502,98 m^2
	1 NP	503,65 m^2
	2.NP	362,90 m^2
	PODKROVNÍ PROSTORY	216,14 m2
	Celkem:	**1683,68 m2**
Objekt B1	Chaloupka	
	1 NP	43,96 m^2
	Mezonet	16,99 m^2
	Celkem:	**60,95 m^2**
Objekt B2	Chaloupka	
	1 NP	43,96 m^2
	Mezonet	16,99 m^2
	Celkem:	**60,95 m^2**
Objekt B3	Chaloupka	
	1 NP	43,96 m^2
	Mezonet	16,99 m^2
	Celkem:	**60,95 m^2**
Objekt B4	Chaloupka	
	1 NP	43,96 m^2
	Mezonet	16,99 m^2
	Celkem:	**60,95 m^2**
Objekt C1	Jeskyně (podzemní objekt)	
	1 PP	29,31 m^2
	Celkem:	**29,31 m^2**
Objekt C2	Jeskyně (podzemní objekt)	
	1 PP	29,31 m^2
	Celkem:	**29,31 m^2**
Objekt D	Hala pro zahradní techniku a mechanizaci	
	1 NP	252,60 m^2
	Celkem:	**252,60 m^2**

d) počet podzemních podlaží,

Objekt A	Hlavní objekt	1
Objekt B1	Chaloupka	0
Objekt B2	Chaloupka	0
Objekt B3	Chaloupka	0
Objekt B4	Chaloupka	0
Objekt C1	Jeskyně (podzemní objekt)	1
Objekt C2	Jeskyně (podzemní objekt)	1
Objekt D	Hala pro zahradní techniku a mechanizaci	0

e) počet nadzemních podlaží,

Objekt A	Hlavní objekt	2+půda
Objekt B1	Chaloupka	1
Objekt B2	Chaloupka	1
Objekt B3	Chaloupka	1
Objekt B4	Chaloupka	1
Objekt C1	Jeskyně (podzemní objekt)	0
Objekt C2	Jeskyně (podzemní objekt)	0
Objekt D	Hala pro zahradní techniku a mechanizaci	1

f) způsob využití,

Záměrem stavebníka je v obci vybudovat multifunkční rekreační areál, který by sloužil pro komunitní setkávání místních obyvatel obce a jejích návštěvníků. V areálu by bylo umístěno trvalé zázemí pro místní myslivecký spolek Kojice a případně dle zájmu i další existující, nebo nově vzniklé spolky v obci. Areál by měl tvořit v návaznosti na další aktivity naší společnosti v rybářství, zemědělské činnosti a nově se rozvíjející kulturně vzdělávací oblasti realizace workshopů a seminářů živé centrum.

Objekt A Hlavní objekt

Kulturně vzdělávací centrum pro pořádání akcí, svateb, konferencí, workshopů a seminářů, s možností ubytování a zajištění zázemí pro pořadatele.

Objekty B1,B2,B3 a B4 Montované dřevěné chaty

Ubytování hostů / rekreace

Objekty C1 a C2 Jeskyně (podzemní objekt)

Ubytování hostů / rekreace

Objekt D Objekt pro mechanizaci a zahradní techniku

Parkování a skladování techniky pro správu a údržbu areálu

g) druh konstrukce,

Objekt A Hlavní objekt

První podzemní podlaží je navrženo jako železobetonová monolitická konstrukce – „bílá vana“. Nadzemní část je navržena jako montovaná konstrukce dřevostavby.

Objekty B1,B2,B3 a B4 Chaloupky

Montovaná dřevostavba

Objekty C1 a C2 Jeskyně (podzemní objekt)

Železobetonová monolitická konstrukce – bílá vana

Objekt D Objekt pro mechanizaci a zahradní techniku

Montovaný systém z betonových sloupů, průvlaků a panelového zastropení

h) způsob vytápění,

Objekt A (Hlavní objekt): **Tepelné čerpadlo Vzduch/voda (hydrobox) – podlahové vytápění**

Objekty B1,B2,B3 a B4 (Chaloupky): **Elektrické přímotopy (uhlíkové fólie)**

Objekty C1 a C2 (Jeskyně (podzemní objekty): **Elektrické přímotopy (uhlíkové fólie)**

Objekt D (Objekt pro mechanizaci a zahradní techniku): **Není vytápěn**

i) přípojka vodovodu – připojení na zdroj pitné vody,

Areál bude zásobován pitnou vodou z vrtané studny, vybavenou čerpadlem s úpravnou vody.

j) přípojka kanalizační sítě,

Z hlavního objektu „A“, budou splaškové vody svedeny do tříkomorové betonové jímky bez přepadu (akumulační) s kapacitou 124 m^3. Z objektu „B4“, budou splaškové vody svedeny do jednokomorové betonové jímky (akumulační) bez přepadu s kapacitou 21 m^3 a objekty B1, B2, B3, C1 a C2 budou svedeny do jednokomorové betonové jímky (akumulační) bez přepadu s kapacitou 55 m^3. Jímky budou v pravidelných intervalech vyváženy odborně způsobilou firmou.

k) přípojka plynu,

Objekt nebude připojen na řad plynu

l) výtah,

V Objektu „A“, je navržen lanový výtah bez strojovny s kapacitou kabiny pro 6 lidí

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby (hlavní půdorysný rozměr),

Objekt A (Hlavní objekt):

Objekt je navržen ze dvou obdélníkových hmot (křídel), které jsou do sebe navzájem kolmo vetknuty do tvaru kříže. Jižní křídlo (kolmo ke svahu) je navrženo na půdorysu rozměru šířka 15,96 m x délka 17,95 m. Západní křídlo, rovnoběžné s vrstevnicí je navrženo na půdorysu šířka 10,54 m x délka 32,14 m. Na západním průčelí bude půdorysně vystupovat rizalit rozměru šířka 1,8 m x délka 10,54 m.

Objekty B1,B2,B3 a B4 (Chaloupky):

Objekty jsou navrženy na půdorysu obdélníku rozměru 5,25 m x 11 m. Ke štítu je u každé chaloupky přimknuta kolna na skladování kol rozměru 1,64 m x 4,35 m.

Objekty C1 a C2 Jeskyně (podzemní objekty)

Podzemní objekty mají nepravidelný tvar s hlavní hmotou na půdorysu rozměru cca 8,10 m x 4,30 m.

Objekt D (Objekt pro mechanizaci a zahradní techniku)

Objekt je navržen na půdorysu tvaru obdélníku rozměru 12,90 x 20,80

b) výška stavby,

Objekt A (Hlavní objekt):	**Hřeben střechy je navržen na kótě +10,430 m**
Objekty B1,B2,B3 a B4 (Chaloupky):	**Hřeben střech je navržen na kótě +6,700 m**
Objekty C1 a C2 (Jeskyně):	**Podzemní objekt**
Objekt D (Pro mechanizaci a zahradní techniku):	**Atika je navržena na kótě +5,600 m**

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Objekt A (Hlavní objekt):	**kapacita ubytování 24 osob** **Průměrný předpoklad kapacity sálu 60 – 80 osob,** **V případě konferencí a školení dle možností sálu**
Objekty B1,B2,B3 a B4 (Chaloupky)	**každá má kapacitu 4 lůžek x 4 = 16 osob**
Objekty C1 a C2 (Jeskyně):	**každá má kapacitu 2 lůžek x 2 = 4 osoby**

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Plánovaný začátek stavby:	**04/2027**
Plánovaný konec stavby:	**10/2029**